



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126-17/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemeltetésre átvétele

Pénzügyi fedezetet igényel!

Melléklet: megállapodás tervezet
indikatív árajánlat

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☐

minősített többség

☒

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az előterjesztéshez csatolt megállapodás tervezet elfogadását és aláírását kéri Önkormányzatunktól, mely szerint az 5. sz. főút 22+860 – 21+750 kmsz (természetben az Árpád utca és a temető bejárata) közötti szakasza menti platán fasort az Önkormányzat üzemeltetésébe adják.

Ezt a fasort a településhez való kötődése és a Magyar Közút NZrt. forráshiánya miatt már évek óta Önkormányzatunk tartja karban, végezteti el a szükséges növényvédelmi beavatkozásokat a fasor megóvása érdekében.

A hivatalos üzemeltetésbe adáshoz kapcsolódóan – a megállapodásban is szereplő feladatok és felelősségi körök anyagi vonatkozásainak felmérése érdekében – kikértük az Önkormányzat biztosítási portfólióját kezelő BEMBOZ Biztosítási Alkusz Kft. állásfoglalását. Tájékoztatásuk szerint a szerződésben az általános felelősségbiztosítás ki van terjesztve a Biztosított közútfenntartói minőségében okozott károkra, illetve a Biztosított kezelésében lévő növényzet (például: fák, sorfák) által okozott károkra: 500 000,-Ft/kár és 1 000 000,- Ft/év kártérítési limit erejéig.

A felelősségi fedezet így kiterjed a „sorfa károkra” is.

Az, hogy egy vihar során minden a fák pl. leszakadó ágai által okozott felelősségi kár kifizetésre kerüljön, nem tudják megígérni, ilyen fedezet nem is létezik, mert a felelősségbiztosítás esetén többek között a Biztosított felróhatóságát kell vizsgálnia a Biztosítónak. Egy makkegészséges fa által, egy vihar során okozott kár, ami gyakorlatilag vis major, a Biztosított felé nem felróható, így a felelősségbiztosítás sem tud téríteni.

A biztosított kezelésében lévő növényzet által okozott károk kártérítési limitének emelésére az alábbiak szerint van lehetőség:

- 1 MFt/kár és 1 MFt/év – pótdíj: 25,-eFt,
- 2 MFt/kár és 2 MFt/év – pótdíj: 40,-eFt.

A megállapodás-tervezet 1.1 pontjának első francia bekezdésében szereplő – a platánfák rendszeres teljes körű, illetve eseti vizsgálatára vonatkozó – kötelezettség teljesítésének költségeire vonatkozóan indikatív árajánlatot kértünk be a Garden Fasorfenntartó Kft-től egy 5 éves időtartamra vonatkozó keretszerződés esetére. Az ajánlatot az előterjesztéshez csatoljuk.

A fentiek alapján rendelkezésünkre álló információk alapján az üzemeltetésbe átvétel a kétévente kötelezően elvégzendő vizuális favizsgálattal kalkulálva minimum évi 680.000,- Ft + ÁFA költséget jelent (ha további műszeres vagy gyökérstabilitási vizsgálat, eseti vizsgálat, illetve tényleges növényvédelmi beavatkozás nem szükséges), melyhez a felelősségbiztosítás kártérítési limitjének megemelésével járó 40.000,- Ft pótdíj adódik hozzá.

A településünk arculatát meghatározó ikonikus fasor hosszú távú megóvása érdekében kérem a tisztelt Képviselőket és Bizottsági tagokat, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazzanak fel az üzemeltetés átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határozati javaslat
.../2026. (IX. 30.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Platán fasor Árpád u. és temető közötti szakaszának üzemeltetésre átvételére vonatkozó előterjesztést és - a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (IX. 28.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2026. (IX. 29.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a fasor üzemeltetést a Magyar Közút NZrt-től átveszi.

A Képviselő-testület az üzemeltetéshez kapcsolódó rendszeres, tervezhető költségekre az Önkormányzat a 2027. évi és azt követő mindenkori éves költségvetésében 2.000.000,- Ft + ÁFA összegben fedezetet biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a zöldterület üzemeltetésének átadásáról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Kapják: pénzügyi csoportvezető, műszaki csoportvezető

Alsónémedi, 2026. szeptember 22.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:



Pénzügyi ellenjegyzés:





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
+36 (1) 819-9042
info@pest.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

EM-2025/0003224/00

Megállapodás Zöldterület üzemeltetésének átadásáról

Zöldterület megnevezése:	Alsónémedi lakott területén kívül, az 5. számú főút mentén lévő platán fasor
Helyszíne:	5. sz. út 22+860 – 21+750 km szelvények közötti szakasza,
Átadó:	Magyar Közút Nonprofit Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13, cg.: 01-10-046265, képviseli: Simon Attila vármegyei igazgató és Rutkay László vármegyei osztályvezető együttesen)
Kapcsolattartó:	Matisz Zsófia útkörnyezet gazdálkodási mérnök tel.: 06-30-162-4986
Átvevő:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata (2351 Alsónémedi, Fő u. 66., képviseli: Tüske Zoltán polgármester)
Kapcsolattartó:	név: Tel.

1.1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Alsónémedi lakott területén kívül, az 5. számú főút 22+860 – 21+750 km szelvényei közötti szakaszon található platán fasor üzemeltetését határozatlan időtartamra Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére átadja, és egyben hozzájárulását adja hivatkozott zöldterületen történő platánfák ápolási, fenntartási munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel:

- Átvevő vállalja a platánfák teljes körű vizsgálatát és ápolását, a rendszeres (minimum 2 évenkénti) szakszerű vizsgálatához faápoló szakcég megbízását.
- A szakcég által megnevezett állagmegtartó munkák megrendelését, illetve egyes esetekben a szükséges fakivágásról/gallyazásról való intézkedést.
- Az ápolási, fenntartási munkák során esetlegesen okozott károkért és személyi sérülésért az Átvevő a felelős. A nem megfelelő ápolási, gondozási munkákból eredő – Átadónak vagy harmadik személynek okozott - károkért az Átvevő felelős.
- Átvevő vállalja, hogy a **helyszínt gyommentesen és tisztán tartja.**
- Átvevő vállalja, hogy az ápolási munkák során a KRESZ előírásait betartja, az általa igénybe vett vállalkozókkal betartatja. A láthatósági mellény viselése minden ott dolgozó számára kötelező. Az Önkormányzat által végzett vagy megrendelt munka elvégzéséhez az előzetesen egyeztetett időpontban a forgalomirányítást, táblázást, forgalomtechnikai feladatok végrehajtását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. térítésmentesen biztosítja évente maximum 4 alkalommal.
- A zöldfelület locsolásakor figyelemmel kell lenni arra, hogy **az útburkolat nem lehet vizes, sáros.**
- A munkavégzés során semmilyen tárgy nem eshet a forgalom alatt lévő útestre.

- A munkavégzés csak – a forgalombiztonsági szempontból – kedvező időjárási körülmények és jó látási viszonyok esetén kezdhető meg.
 - A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa) eltakarításáról Átvevőnek folyamatosan gondoskodnia kell. A helyszínt rendezett állapotban kell hagyni. A növényzet gondozás során keletkező hulladékokat a kérelmező köteles elszállítani. Növényi részeket, az ápolás során keletkezett hulladékokat a közúton vagy az árokban ideiglenesen sem lehet hagyni.
 - Átvevő jogosult a feladat ellátására közreműködőt, alvállalkozót bevonni.
- 1.2. Átvevő vállalja, hogy az **1.1 pontban foglalt** előírásokat betartja, az ott előírt **feladatokat saját költségén elvégzi. Az Átadót fizetési kötelezettség nem terheli.**
- 1.3. Jelen megállapodás a mindkét Fél – Felek eltérő időpontban történő aláírása esetén az utolsóként aláíró Fél – általi aláírás napján lép hatályba.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról.
- A Magyar Közút Nonprofit Zrt. adatkezelési tájékoztatója a szerződéses partner cégjegyzésre jogosultjainak és szerződéses kapcsolattartóinak személyes adatai kezelése tárgyában megismerhető a <https://internet.kozut.hu/adatvedelmi-tajekoztato/> oldalon.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítása a Felek közös akaratának megfelelően írásban történhet.
- 1.6. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 1.7. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tennie a békés megegyezésre.
- 1.8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, amelyből 2 példány Átadót, 2 példány az Átvevőt illeti meg.

Alsónémedi, 2026. ...

Budapest, 2026.

Dr. Tüske Zoltán
polgármester
Alsónémedi Nagyközség
Önkormányzata

P.H.

Simon Attila
vármegyei igazgató
Magyar Közút Nonprofit
Zrt.

Rutkay László
vármegyei osztályvezető
Magyar Közút Nonprofit
Zrt.



Garden Faorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Tel/Fax: 277-95-35

e-mail: fasorfenntartas@gardenkft.hu

web: www.gardenfaapolas.hu

cégjegyzékszám: 01-09-914840

cégbíróság: Fővárosi Bíróság

adószám: 14678374-2-43



Magyar Faápolók Egyesületének
tagja

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető részére

Tárgy: Indikatív árajánlat az 5. sz. főút 22+860 és 21+750 km szelvényei közötti szakaszán található platánfasor vizsgálati feladatainak keretszerződés alapján történő elvégzésére

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Alsónémedi, 5. sz. főút melletti platánfasor rendszeres és eseti favizsgálatára

Tisztelt Szabóné Bán Julianna!

Köszönjük megtisztelő megkeresését.

A rendelkezésünkre bocsátott információk, valamint a platánfasor 2023. évben Társaságunk által végzett vizsgálatának tapasztalatai alapján az alábbi indikatív ajánlatot adjuk a mintegy **170 db platánfa** rendszeres teljes körű, valamint szükség szerint elvégzendő eseti vizsgálatára.

1. Teljes körű vizuális favizsgálat

A teljes platánfasor dokumentált, teljes körű vizuális favizsgálatát **kétévente** javasoljuk elvégezni.

A vizsgálat során valamennyi faegyed egyedi vizuális állapotfelmérését elvégezzük. A vizsgálat kiterjed különösen a fa egészségi és statikai állapotára, a korona, a vágások, a törzs, valamint a látható gyökérnyak és gyökérzet állapotára, az esetleges veszélyforrások feltárására, továbbá a szükséges faápolási beavatkozások és további vizsgálatok meghatározására.

A vizsgálatról faegyedenként fényképes dokumentáció és kezelési javaslat készül.

A faegyedek azonosítása a 2023. évi felmérés során kihelyezett, meglévő fajelölő biléták alapján történik. A hiányzó vagy sérült biléták pótlása szükség esetén, külön elszámolás alapján történik.

Nettó egységár: 8 000 Ft/fa

170 db fa teljes körű vizuális vizsgálata esetén:

Nettó összesen: 1 360 000 Ft/alkalom + ÁFA



Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Tel/Fax: 277-95-35

e-mail: fasorfenntartas@gardenkft.hu

web: www.gardenfaapolas.hu

cégjegyzékszám: 01-09-914840

cégbíróság: Fővárosi Bíróság

adószám: 14678374-2-43



Magyar Faápolók Egyesületének
tagja

2. Eseti, részleges vizuális átvizsgálás

A két teljes körű favizsgálat közötti időszakban, különösen rendkívüli időjárási események – például erős szél, vihar – előtt vagy után, illetve az Önkormányzat egyedi igénye alapján vállaljuk a teljes fasor vagy annak meghatározott részének célzott vizuális átvizsgálását.

Az eseti vizsgálat célja az aktuálisan észlelhető veszélyforrások, károsodások, letört vagy hasadt ágak, illetve további részletes vizsgálatot vagy beavatkozást igénylő faegyedek azonosítása.

Az eseti vizsgálat során részletes, faegyedenkénti teljes favizsgálati dokumentáció nem készül; a beavatkozást vagy további vizsgálatot igénylő faegyedeket azonosítjuk és az Önkormányzat részére jelezzük.

Nettó egységár: 3 000 Ft/fa

Minimum vállalási díj: nettó 120 000 Ft/alkalom

A teljes, 170 db-os fasor eseti vizuális átvizsgálása esetén:

Nettó összesen: 510 000 Ft/alkalom + ÁFA

3. FAKOPP 3D műszeres vizsgálat

Amennyiben a vizuális favizsgálat alapján valamely faegyed állapotának pontosabb meghatározásához műszeres törzsvizsgálat indokolt, FAKOPP ArborSonic 3D akusztikus tomográfus vizsgálat elvégzését javasoljuk.

Az egységár **faegyedenként egy mérési síkban, legfeljebb 2,0 m mérési magasságig** elvégzett vizsgálatra vonatkozik. Amennyiben további mérési síkban vagy 2,0 m feletti magasságban végzett vizsgálat válik szükségessé, annak díja külön egyeztetés tárgyát képezi.

A műszeres vizsgálat kizárólag a szakmailag indokolt faegyedeken, az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően kerül elvégzésre.

Nettó egységár: +25 000 Ft/fa + ÁFA

4. Gyökérstabilitás-vizsgálat

Amennyiben a vizuális és/vagy műszeres vizsgálat eredménye alapján valamely faegyed gyökérzetének, illetve kidőlési stabilitásának további műszeres vizsgálata indokolt, annak elvégzését az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően vállaljuk.

Nettó egységár: +80 000 Ft/fa + ÁFA



Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Tel/Fax: 277-95-35

e-mail: fasorfenntartas@gardenkft.hu

web: www.gardenfaapolas.hu

cégjegyzékszám: 01-09-914840

cégbíróság: Fővárosi Bíróság

adószám: 14678374-2-43



Magyar Faapolók Egyesületének
tagja

5. Keretszerződés és árkorrekció

A vizsgálati feladatok ellátására **5 éves keretszerződés** megkötését javasoljuk.

A teljes platánfasor dokumentált, teljes körű vizuális favizsgálata két évente, az eseti részleges vizuális átvizsgálások pedig az Önkormányzat egyedi megrendelése alapján történnek.

A fenti egységárakat **2027. december 31. napjáig változatlanul biztosítjuk.**

2028. január 1. napjától az egységárak évente egy alkalommal, január 1. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző naptári évre vonatkozó éves átlagos fogyasztóiár-index mértékével módosulnak.

Az ajánlati árak tartalmazzák a kiszállás, a vizsgálatok elvégzése, valamint az adott vizsgálati típushoz meghatározott dokumentáció elkészítésének költségét.

Az ajánlatban szereplő árak nettó árak, azokat 27% ÁFA terheli.

Jelen ajánlat indikatív jellegű, a végleges műszaki tartalom és szerződéses feltételek a keretszerződés megkötése során kerülnek pontosításra.

Tisztelettel:

Petrencs Krisztina

ügyvezető

Garden Fasorfenntartó Kft.

Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.

Adószám: 14678374-2-43

Bank: 10102244-06027000-01003001

Budapest, 2026. 09. 21.